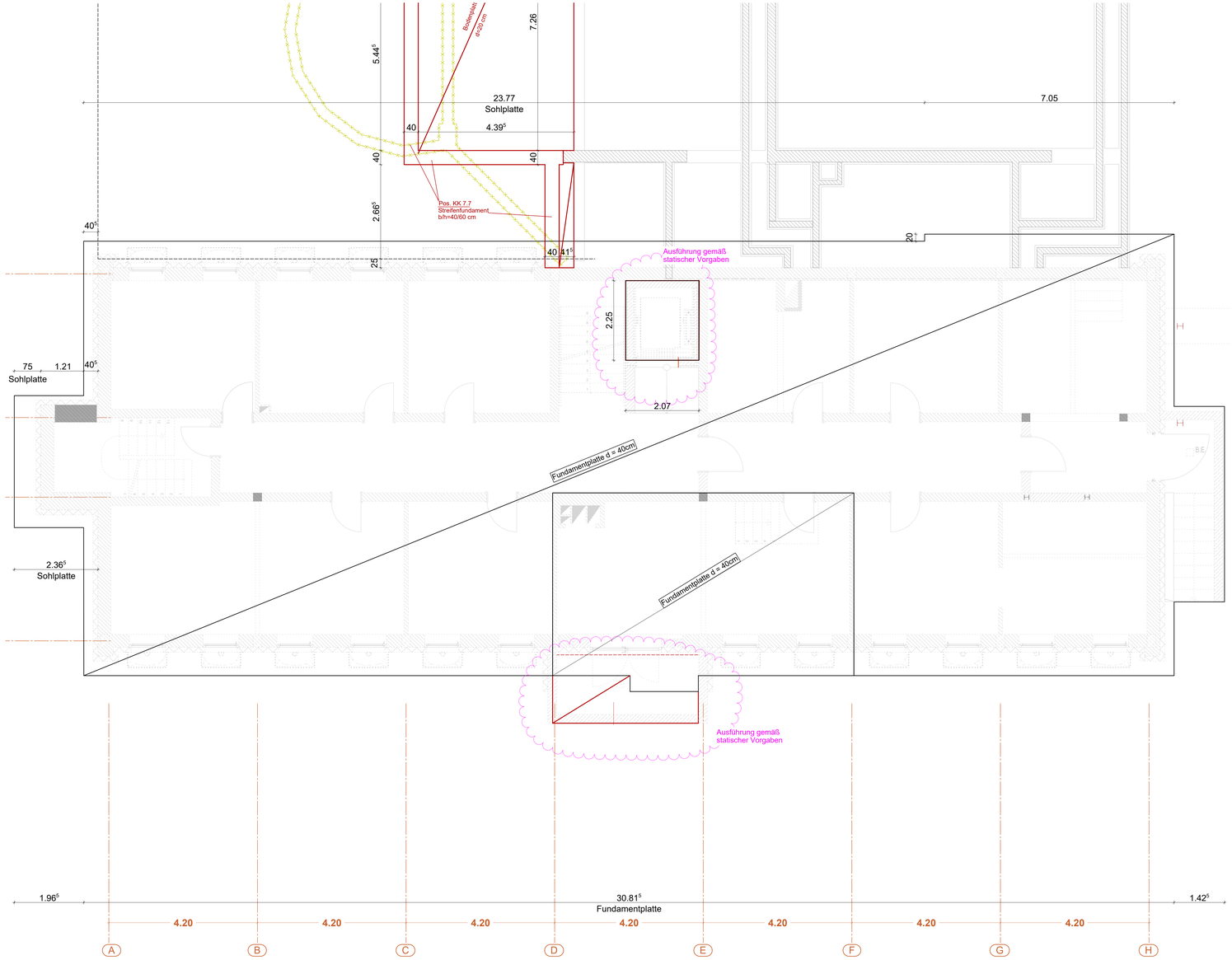
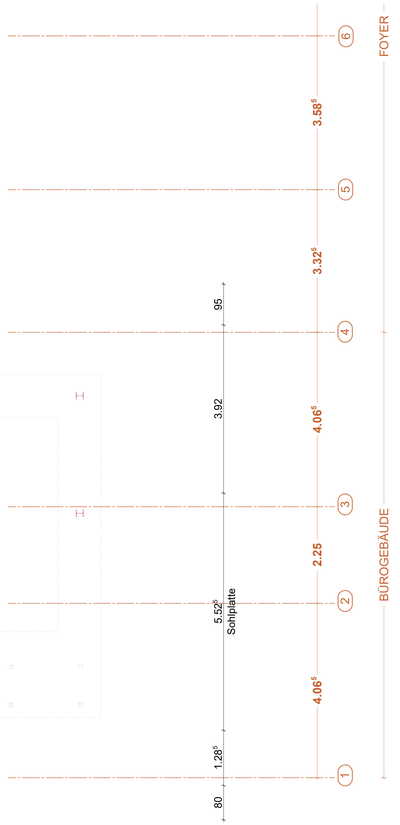




KG EINGANG M 1:50

BEMERKUNGEN

Die Architektenpläne gelten nur in Verbindung mit den derzeit aktuellen Fachplanungen (Statik, HLSK, ELT, Licht usw.). Unstimmigkeiten sind dem Architekten unverzüglich mitzuteilen. Maßunstimmigkeiten sind sofort mit dem Architekten/ der Bauleitung zu klären. Bei der Bauausführung sind die Planungen der Fachingenieure sowie die Angaben der Sonderfachleute zu beachten.

Ausführungs- und Detailzeichnungen von Firmen gelten nur mit Gehnehmigungsvermerk des Architekten. Die Koordinationspflicht des Unternehmers bleibt unberührt. Konstruktions- und fertigungstechnische Bedenken sind dem Architekten und der Bauleitung rechtzeitig mitzuteilen.

Höhenbezug:
Der Nullpunkt (±0.00 m) bezieht sich auf OKFF
vom Erdgeschoss des 3-geschossigen Bürogebäudes.

Raumstempel

Raummnmer
Bezeichnung
Raumfläche in m²
lichte Raumhöhe in m

LEGENDE OBERFLÄCHEN

WAND 1 / WAND 2 / DECKE / BODEN / WAND 3

Wandaufbauten

WA - A1	Rauf-Tap, RAL 9010 *
WA - A2	Glasfaser-Tap *²
WA - A3	WF, Th, Q3 **
WA - A4	Rauf-Tap
WA - A5	Fliesenspiegel h=60 cm ü. AP
WA - A6	GK, R'w >47db, versp. , Aufbau bis UKRD
WA - A7	GK, R'w > 52 dB, versp. , Aufbau bis UKRD
WA - A8	Trennwände, Türen, h = 0,15 m - 2,0 m
WA - A9	Glas
In.ST	Q3, gestrichen, RAL 9010 matt, Latexfarbe

* Raufasertapete Körnung mittel
Beschichtung Dispersionsfarbe, Reinweiß RAL 9010
Waschbeständig DIN 18366

*² Glasfasertapete mittlere Struktur
Beschichtung Latexfarbe, Reinweiß RAL 9010 seidenmatt

** Wandfliesen türhoch: Wandfliesen
Material: Markenkeramik weiß, 20/25 matt
Oberhalb der Fliesen Spachtelung Q3
Latexfarbanstrich, Reinweiß RAL 9010 seidenmatt

Bodenaufbauten

Schwimmender Estrich DIN 18353 und DIN 4109
inkl. Zat., Trocknungsbeschl., garant. Verlegereife für alle Beläge

BA - B1	Teppichb., Fabromont Symphonie, Farbe 753 inkl. Teppichleiste
BA - B2	Fliesen, 60 x 60
BA - B3	Fliesen, grau,R 10 *
BA - B4	Linoleumbelag DLW marmorette oder glw.
BA - B5	Designbelag Hanningfield Oak FS7W6190
BA - B6	Verbundestrich

* Bodenfliesen Markenkeramik 15/15 matt, grau
Rutschfestigkeitsklasse R 10 nach DIN 51130
Fliesenabriebklasse 3

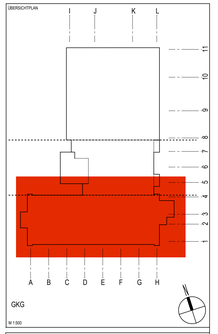
Unterdecken

UD - A1	Betondecke gespachtelt, ggf. Rauhf. tapeziert
UD - A2	Parallelbandraster Mineral-Akustikplatte 35mm
UD - A3	Rasterdecke Mineral-Akustikplatte 35mm
UD - A4	Rasterdecke Mineral-Akustikplatte 15mm
UD - A5	Lochplattendecke Quadratlochung
UD - A6	Kreuzbandraster Mineral-Akustikplatte 35mm
UD - A7	Gipskartondecke, 12,5mm
UD - A8	Gipskartondecke, fb, GKF 2x20mm

AT-	Außentür je nach Geschoss
AF-	Außenfenster je nach Geschoss
LS-	Lichtschacht Kellergeschoss
IT-	Innentür je nach Geschoss

INDEX	DATUM	ÄNDERUNG / THEMA	GEZ

ÜBERSICHTPLAN



M 1:500

LEGENDE

BRANDSCHUTZ

NA	Notausgang
E 90	feuerbeständiger Abschluss in feuerbeständiger Wand
T 30-RS	feuerhemmender, rauchdichter und selbstschließender Abschluss
T 30	feuerhemmender, dicht- und selbstschließender Abschluss
	Tür nicht abschließbar

TGA

Steigleitungen Heizung
(mit Brandabschottungen in den Geschossdecke)
HKV Heizkreisverteiler Fußbodenheizung

Wanddurchbruch
Wandkernbohrung
Deckendurchbruch
Deckenkernbohrung

Elektro
Lüftung
Heizung
Sanitär

Abkürzungen:
DD =Deckendurchbruch
DKB = Kernbohrung Decke
WD = Wanddurchbruch
WKB = Kernbohrung Wand
UK =Unterkante
OK = Oberkante
RD =Rohdecke
RFB =Rohfußboden
RA =Rohrachse
In.ST Innenstütze

DIE INHALTE DIESES PLANS FALLEN UNTER DIE VERSCHWIEGENHEITSPFLICHT !

PROJEKT — FREIGABE
Umbau und Sanierung
Servicezentrum Cuxhaven
Brahmsstraße2K, 27474 Cuxhaven

BAUHERR — FREIGABE
AOK - Die Gesundheitskasse
für Niedersachsen
Hildesheimer Straße 273, 30519 Hannover

ARCHITEKTUR — FREIGABE
ARCHITEKTENSTEIN
martin menzel
PLANUNGSGRUPPE
Auf dem Lun 4, 27356 Rotenburg — T. 04261-94479

STATIK — FREIGABE
Ingenieurbüro Post, Hansen,
Hallenga, Tigges PartGmbB
Lüchtenburger Weg 12-14, 26603 Aurich — T. 04261-94475

HLSK - ELT — FREIGABE
PBA-Planungsgesellschaft
Haustechnik mbH
Stresemannstraße 20, 22769 Hamburg — T. 040 – 48 08 12 0

BRANDSCHUTZ — FREIGABE
IB Ketterkat Ingenieurbüro
für Brandschutz
Moorstraße 5, 26871 Papenburg — T. 04961-9 85 75 80

Altlastkultur — FREIGABE
DEKRA

BESIEDLUNGSPLAN
AOK Niedersachsen
Hildesheimer straße 273, 30519 Hannover — T. +49 (0)511 / 87 (0 – 10) 0

PHASE
AUSFÜHRUNGSPLANUNG

PLANINHALT
FUNDAMENTE KG

TEIL
GRÜNDUNG KG

MAßSTAB	ERSTELLUNGSDATUM	BEARBEITET	PROJEKTLEITUNG
1:50	12.01.2025	HMo	SBu

PROJEKT NR.	ZEICHNUNGS NR.	INDEX
22723	A.1.01.00 - Gründung KG	A

© martin menzel Planungsgruppe GmbH 2026

H/B = 594 / 1200 (0.71m²)

Allplan 2025